

PEYERLAND

VERMARKTET DURCH

ALESANO
REAL ESTATE



PEYERLAND

Die dargestellten Visualisierungen und Abbildungen sind unverbindliche Darstellungen und dienen ausschliesslich der Illustration. Sie können von der tatsächlichen Ausführung abweichen.

VERSCHAFFEN SIE SICH EINEN ÜBERBLICK

Die hochwertigen Wohnungen im Projekt Peyerland überzeugen durch vielfältige Wohnungsgrößen und durchdachte Grundrisse, die modernes und komfortables Wohnen ermöglichen – ideal für Familien, Paare und Einzelpersonen. Jede Wohnung bietet:

- Grosszügige, lichtdurchflutete Wohnräume
- Moderne, voll ausgestattete Küchen und stilvolle Bäder
- Praktische Einbauschränke für optimalen Stauraum
- Hochwertige Materialien – edles Eichenparkett und elegante Keramikfliesen
- Privater Aussenbereich – Balkon oder Terrasse mit Blick ins Grüne
- Attraktiv gestaltete Aussenanlagen für ein ruhiges und harmonisches Wohnumfeld
- Nachhaltige Bauweise mit begrünten Flächen und energieeffizienten Lösungen
- Tiefgarage mit bequemem Zugang zum Wohnhaus
- Eigene Parkmöglichkeiten sowie Besucherparkplätze
- Fahrradabstellplätze für eine flexible und umweltbewusste Mobilität

Im Peyerland wurde jedes Detail sorgfältig geplant, um ein Wohngefühl zu schaffen, das Komfort, Qualität und Lebensfreude vereint – ein Ort, an dem man sich vom ersten Moment an zuhause fühlt.



PEYERLAND

Die Gemeinde Oftringen

4665 Oftringen liegt im Bezirk Zofingen, im Kanton Aargau. Die Bevölkerung in der politischen Gemeinde Oftringen hat sich in den letzten fünf Jahren um durchschnittlich +1.8% pro Jahr auf 15'080 Einwohner verändert (Stand 31. Dez. 2023). Die Steuerbelastung liegt bei 11.7% (Kanton: 11.3%). Für die letzten fünf Jahre weist die Gemeinde im Durchschnitt eine jährliche Wohnbautätigkeit von 0.7% auf, während die Leerwohnungsziffer aktuell 4.5% beträgt (Stand 1. Jun. 2024). Die Immobilienpreise haben sich in den letzten fünf Jahren um +26.4% verändert (Kanton: +24.2%).



Öffentlicher Verkehr

1 Oftringen, Gilam	197 M
🚶 3 min 🚲 1 min 🚗 1 min	
2 Oftringen, Lerchenfeld	283 M
🚶 10 min 🚲 2 min 🚗 1 min	
3 Küngoldingen	381 M
🚶 5 min 🚲 1 min 🚗 2 min	
4 Oftringen, Wirtshüsli	472 M
🚶 11 min 🚲 4 min 🚗 2 min	
5 Küngoldingen, Post	570 M
🚶 9 min 🚲 3 min 🚗 2 min	

Einkauf

1 migrolino Oftringen	468 M
🚶 7 min 🚲 2 min 🚗 2 min	
2 Volg	589 M
🚶 10 min 🚲 3 min 🚗 2 min	
3 migrolino Oftringen	611 M
🚶 11 min 🚲 3 min 🚗 3 min	
4 Lidl Schweiz	708 M
🚶 14 min 🚲 4 min 🚗 3 min	
5 Retail Park	732 M
🚶 14 min 🚲 4 min 🚗 3 min	

Schulen und Ausbildungsstätten

1 Kindergarten Lerchenfeld	424 M
🚶 13 min 🚲 3 min 🚗 2 min	
2 Kindergarten 1 Küngoldingen	476 M
🚶 10 min 🚲 3 min 🚗 2 min	
3 Schulhaus Sonnmat	601 M
🚶 12 min 🚲 3 min 🚗 3 min	
4 Schulhaus Küngoldingen	660 M
🚶 11 min 🚲 3 min 🚗 2 min	
5 Kindergarten Sonnmat	714 M
🚶 12 min 🚲 3 min 🚗 3 min	



PEYERLAND

Die dargestellten Visualisierungen und Abbildungen sind unverbindliche Darstellungen und dienen ausschliesslich der Illustration. Sie können von der tatsächlichen Ausführung abweichen.

HIER FINDEN SIE IHRE TRAUMWOHNUNG

Die 6 einzigartigen Eigentumswohnungen im Neubauprojekt «Peyerland» zeichnen sich durch durch grosszügige Wohnflächen von 108 bis 128.4m² aus.

Beim Ausbau der Wohnungen wird gleichermassen auf Funktion, Ästhetik und Komfort geachtet. Bereits die Standardausführung zeigt sich in zeitlos schöner Eleganz und Wertigkeit. Vom Sitzplatz mit privater Gartenfläche oder von der geschützten Loggia schweift der Blick in die Natur und in die Parkanlage: Zwischen den Mehrfamilienhäusern erstrecken sich mehrere geschützte Innenhöfe, die reichlich Platz für Spiel und Erholung bieten.

Dank der MINERGIE-P geniessen Sie ein hohes Mass an Komfort, während der Energieverbrauch niedrig bleibt. Die Photovoltaikanlage auf dem Dach sorgt für eine nachhaltige Energieerzeugung, während ein Wärmepumpensystem für eine umweltfreundliche und effiziente Beheizung zuständig ist. Derweil verleiht die Fussbodenheizung jedem Raum eine angenehme Wärme, die sich individuell regulieren lässt. In Ihrem neuen Zuhause gehen Eleganz, Nachhaltigkeit und Lebensqualität Hand in Hand.

ANGEBOTSÜBERSICHT

4.5 Zimmer EG	108m ²
4.5 Zimmer 1.OG Rechts	108m ²
4.5 Zimmer 1.OG Links	108m ²
4.5 Zimmer 2.OG Rechts	108m ²
4.5 Zimmer 2.OG Links	108m ²
Attika-Wohnung	128m ²
Parkplatz	12Stk

Eine moderne, kontrollierte Lüftung sorgt rund um die Uhr für frische, gefilterte Luft und ein spürbar angenehmes Raumklima – ganz ohne manuelles Lüften. Ergänzt wird dies durch eine eigene Solarstromlösung: Jeder Eigentümer profitiert direkt von nachhaltiger Energie, senkt langfristig seine Stromkosten und macht sich unabhängiger von steigenden Energiepreisen.

Definition der Bruttowohnfläche

Die Bruttowohnfläche wird als Innenfläche der Wohneinheit ab Innenkante Aussenfassade/Wohnungstrennwand, ohne Treppenhaus/Balkon/Loggia/Terrasse usw. gemessen.

Darin eingeschlossen sind:

- Wohnungsinterne tragende und nichttragende Innenwände · Leitungsschächte
- Flächen von Bade-/Duschwannen, Küchenmöbel usw.
- Wohnungsinterne Abstellräume

Ausgeschlossen sind:

- Wohnungsintern zu erreichende Nebennutzräume wie Bastelräume, Waschküchen in Untergeschossen oder Dachgeschossen.



PEYERLAND

4.5 ZIMMER-WOHNUNG OG LINKS

Die dargestellten Visualisierungen und Abbildungen sind unverbindliche Darstellungen und dienen ausschliesslich der Illustration. Sie können von der tatsächlichen Ausführung abweichen.

HOHE LEBENSQUALITÄT



Die Wohnbereiche sind hell und grosszügig gestaltet, mit grossen Fensterfronten, die für viel Tageslicht sorgen. Die Böden bestehen aus Eichenparkett in warmen Naturtönen, die ein gemütliches und gleichzeitig modernes Ambiente schaffen.

Die Wände sind sorgfältig verputzt und in neutralen Farben gehalten, sodass sich die Räume flexibel einrichten lassen. Optional kann selbständig der innere Aufbau der Küche oder des Wohnzimmers selbst gewählt werden, damit man sich sein Zuhause von Anfang an selber gestalten kann.



WERDEN SIE ERSTMALIGER BEWOHNER IN DER ÜBERBAUUNG PEYERLAND

Die Überbauung peyerland in Oftringen bietet eine Auswahl an hochwertigen, brandneuen eigentumswohnungen an zur Erstbezug nach Fertigstellung. Der Bezug ist für die wohnungen per 1. Oktober 2027 geplant.

4.5 Zimmer EG

CHF 875'000

Attika-Wohnung

CHF 1'150'000

4.5 Zimmer 1.OG Rechts

CHF 850'000

4.5 Zimmer 1.OG Links

CHF 850'000

4.5 Zimmer 2.OG Rechts

CHF 870'000

Parkplatz

CHF 42'000

4.5 Zimmer 2.OG Links

CHF 870'000

ALLGEMEINES ZUM KAUF

Verkaufskonditionen

Die Verkaufspreise verstehen sich als Pauschalpreise für die schlüsselfertigen Wohnungen.

Kauf- und Zahlungsabwicklung

- Bei Abschluss der Kaufzusage ist eine Anzahlung von CHF 20'000.– zu leisten (diese Reservationszahlung ist weder zu verzinsen noch sicherzustellen)
- Bei der öffentlichen Beurkundung des Kaufvertrages sind der Verkäuferin 20% (abzüglich der CHF 20'000.– Anzahlung) des Kaufpreises zu überweisen
- Die Restkaufpreissumme inkl. allfälliger Mehrkosten ist bei der Eigentumsübertragung zu bezahlen

Im preis inbegriffen

- Schlüsselfertige und bezugsbereite Wohnung inkl. entsprechendem Miteigentumsanteil am Grundstück in einer fertig erstellten Gesamtanlage inklusive Umgebung
- Vollständige Gebäudeerschliessung inkl. Anschlussgebühren für Kanalisation, Wasser, Elektrizität
- Sämtliche Ausbau- und Installationsarbeiten in dem im Baubeschrieb festgehaltenen Umfang
- Alle für die Erstellung des Gebäudes notwendigen Honorare für Geologe, Geometer, Architekt, Ingenieur und Haustechnikspezialisten
- Kosten für Bauzeit-, Bauherrenhaftpflicht- und Bauwesenversicherung bis zur Abnahme respektive Bezug

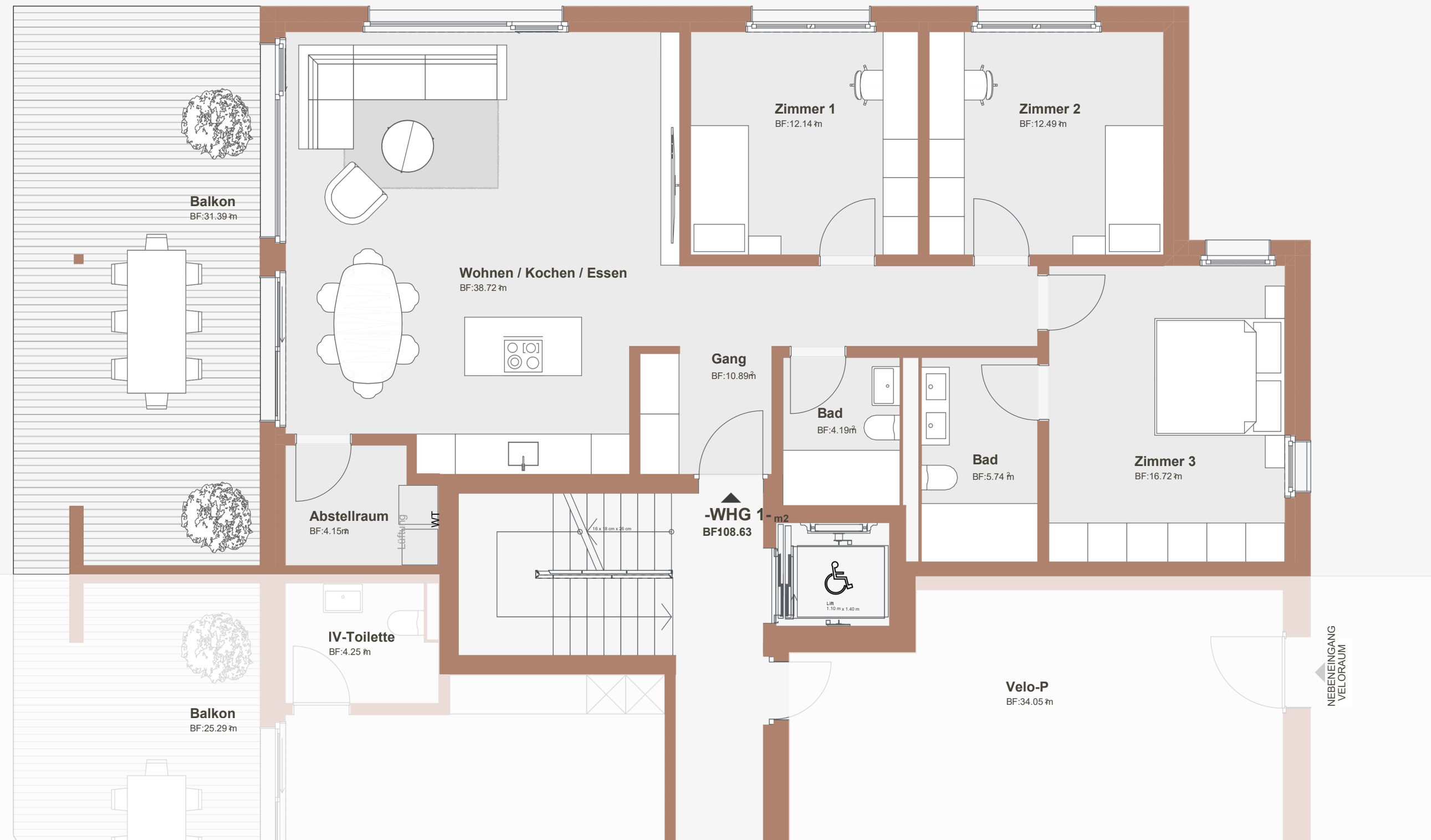
Im Pauschalpreis nicht inbegriffen und von der Käuferschaft separat zu bezahlen

- Kosten für zusätzliche Leistungen und bauliche Änderungen (Sonderwünsche) sowie allfällige Honorare
- Kosten für die Schuldbrieferrichtung · Häftiger Anteil der Notariats- und Grundbuchgebühren
- Allfällige behördlicherseits bis anhin unbekannte, neu verordnete Gebühren und Abgaben

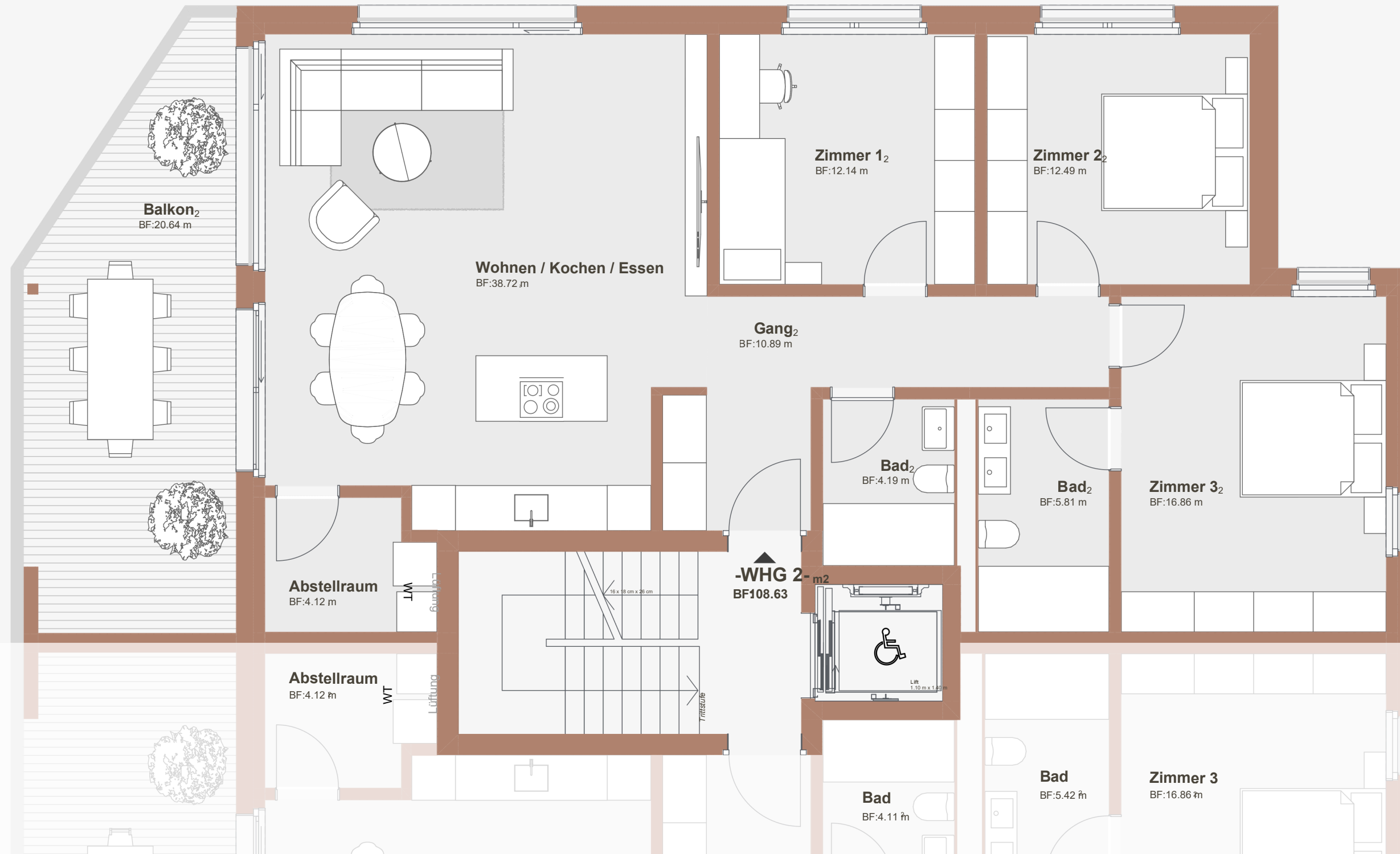
Sonstiges

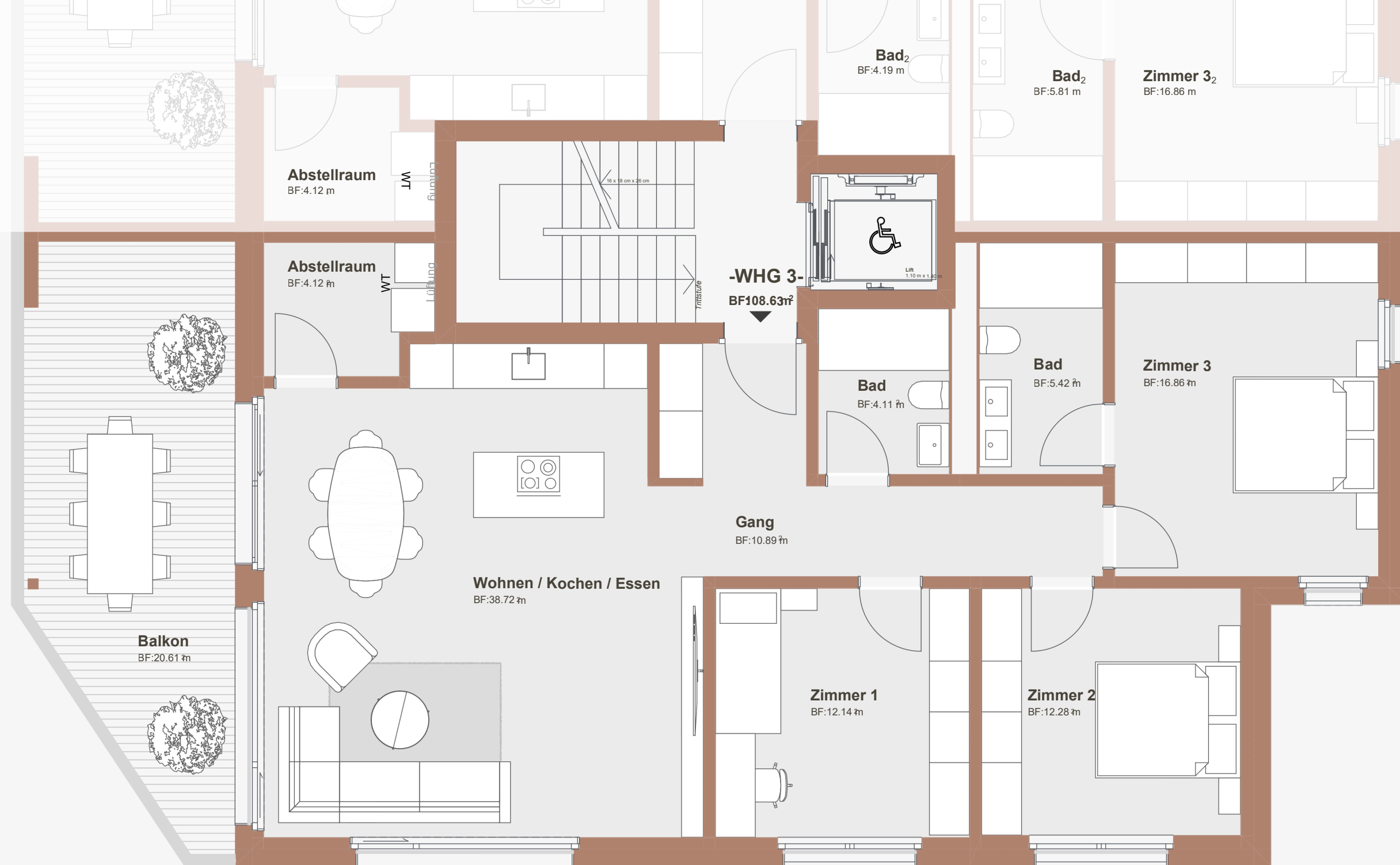
Bei einer allfälligen Käufervermittlung entsteht gegenüber der Verkäuferin kein Anspruch auf Ausrichtung einer Provision. Aus sämtlichen Plänen, Visualisierungen oder Angaben können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Für Ausführungen und Flächenangaben sind der detaillierte Baubeschrieb und die Käuferpläne im Massstab 1:80 massgebend. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten.

Grundriss 4.5 Zimmer-Wohnung EG



Grundriss 4.5 Zimmer-Wohnung OG Links

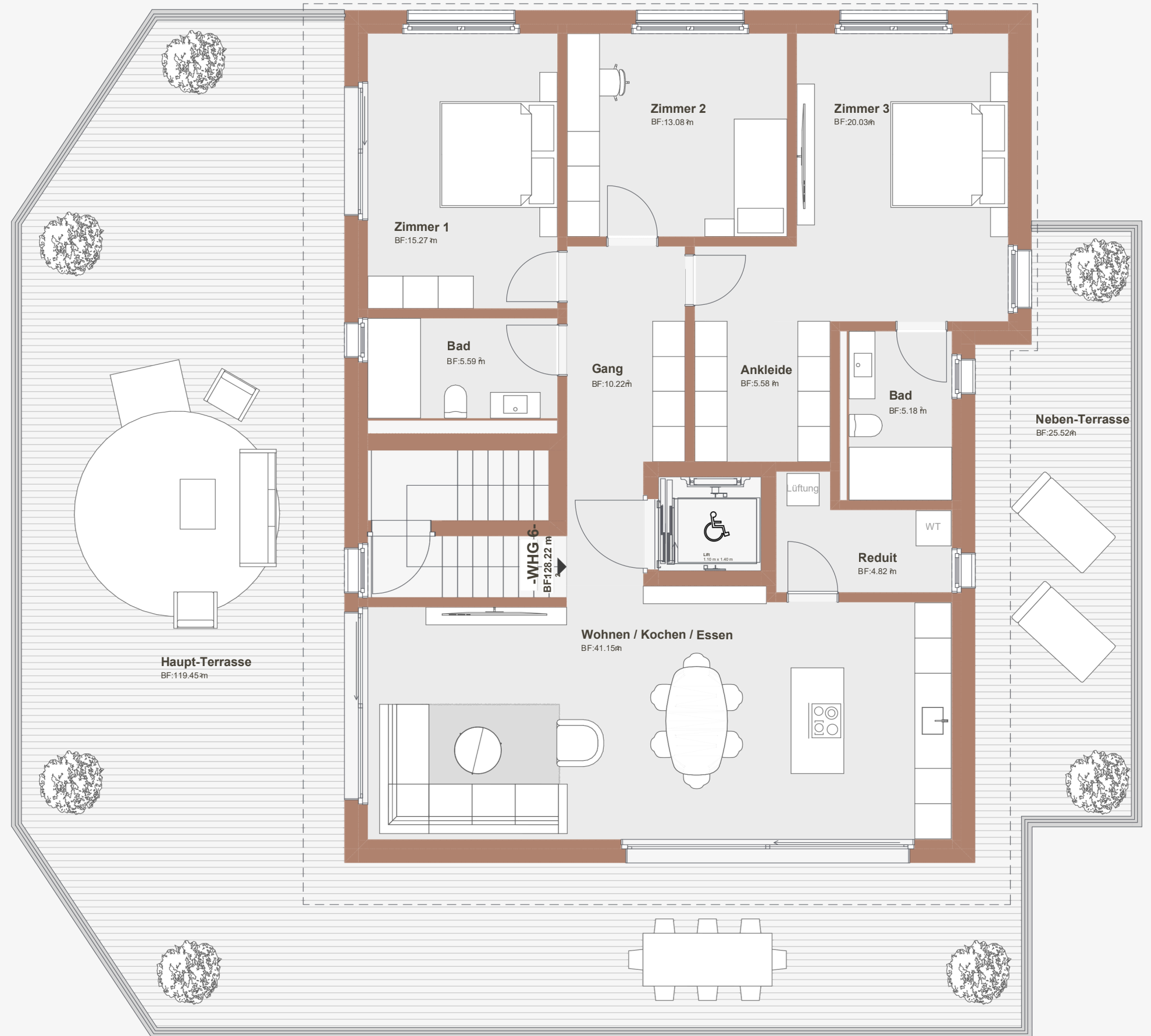




Grundriss 4.5 Zimmer-Wohnung OG Rechts

PEYERLAND

Grundriss Attika





PEYERLAND

ATTIKA WOHNUNG

Die dargestellten Visualisierungen und Abbildungen sind unverbindliche Darstellungen und dienen ausschliesslich der Illustration. Sie können von der tatsächlichen Ausführung abweichen.



Ihre Ansprechperson

Stefano Sousa

Geschäftsinhaber

+41 76 317 41 20

ssn@alesanorealestate.ch

VERMARKTET DURCH

ALESANO
REAL ESTATE

PEYERLAND